

Geacht raadslid,

de voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen op de zitting van de raad, welke plaats heeft op 1 september 2022 om 20:15 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

## AGENDA

### **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting**

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2021/271

#### **Toelichting:**

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

### **Openbaar Secretariaat**

2. **Kennisname van de beslissing van de gouverneur betreffende een klacht ingediend over de toepassing van het GAS-reglement.** - GR/2022/144

#### **Toelichting:**

Een burger diende op 14 juli 2022 een klacht in bij de provinciegouverneur ingevolge een ontvangen GAS-boete n.a.v. het verkeerd innemen van een parkeerplaats. Overwegende dat de provinciegouverneur niet bevoegd is een uitspraak te doen over de toepassing van het GAS-reglement en de gemeenten autonoom kiezen onder welke vorm het parkeren wordt gehandhaafd. Overwegende dat de provinciegouverneur op geen enkele wijze bepaalde maatregelen of een ander beleid kan afdwingen wordt geen verder gevolg gegeven aan de klacht.

### **Burgerzaken**

3. **Definitieve aanvaarding van de straatnaam 'Maria de Lichtervelde' toegekend aan een nieuwe (private) straat gelegen tussen de Assesteenweg (toegang tot de weg/verkaveling), Peter Benoitstraat en Neerveldlaan te 1740 Ternat.** - GR/2022/143

#### **Toelichting:**

In het binnengebied tussen de Assesteenweg (toegang weg naast Delhaize), de Peter Benoitstraat en de Neerveldlaan wordt een nieuwe verkaveling gerealiseerd. Voor een duidelijke en logische nummering van deze woningen is het aangewezen om de straat te voorzien van een eigen nieuwe straatnaam. Voorstel is om deze straat de naam 'Maria de Lichterveldlaan' te geven. Wettelijke administratieve procedures en het openbaar onderzoek werden doorlopen, waarbij nu de laatste stap dient gezet te worden, nl. de definitieve aanvaarding van de straatnaam 'Maria de Lichterveldelaan'.

### **ICT**

4. **Toetreding tot de raamovereenkomst van de provincie Vlaams-Brabant i.v.m. de levering, installatie en onderhoud van LAN, WLAN & security/netwerkinfrastructuur: goedkeuring bestekvoorwaarden en wijze van gunning.** - GR/2022/142

### **Toelichting:**

Het raamcontract met ref. INF/SYS/netwerk2020 werd op 15 augustus 2020 goedgekeurd door de provincie Vlaams-Brabant.

De provincie Vlaams-Brabant fungeert als aankoopcentrale.

Wij wensen als lokaal bestuur van dit raamcontract af te nemen voor de volledige vernieuwing van onze netwerk- en securityinfrastructuur. Dit netwerk, overkoepelend voor alle sites van ons lokaal bestuur (AC, OCMW, CC De Plotter, site Sport & Jeugd, BIB, Depot en GBS) is aan vervanging toe. Het onderhoud en bijhorende contracten lopen in februari 2023 af en verdere ondersteuning of onderhoud kan vanaf dan niet meer worden verlengd. Door heel het netwerk in 1 keer te vervangen, zijn we opnieuw gerust voor de komende jaren. Dit raamcontract geeft ook de optie om af te nemen op 5, 7 of 10 jaar. Na onze positieve ICT-audit van 2020/2021 willen wij als ICT-dienst deze trend aanhouden en preventief sommige zaken aanpakken zodat we beschermd blijven tegen aanvallen van buitenaf die onze burens geraakt hebben.

Momenteel hebben we een combinatie van verschillende termijnen voor onderhoud en ondersteuning en dit bij vele leveranciers. Dit is historisch zo gegroeid. Door af te nemen van dit raamcontract kunnen we met een propere lei beginnen en dit bij 1 leverancier (Simac). Dit is sinds 2017 onze vaste leverancier voor ons serverpark (incl O365 en Kaspersky antivirus) en wij wensen hier verder een langetermijnrelatie mee op te bouwen; ditmaal op gebied van netwerk en security.

### **Ruimtelijke Ordening**

5. **Voorlopige vaststelling RUP Zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied en RUP Hof ten Berg.** - GR/2022/134

#### **Toelichting:**

De raad gaat over tot de voorlopige vaststelling RUP zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied en RUP Hof Ten Berg.

6. **Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunning VK2022/13 gelegen Donkerstraat te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs. 122L, 125E.** - GR/2022/138

#### **Toelichting:**

Ter realisatie van een verkaveling is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad.

7. **Bespreking van de zaak der wegen en gratis grondafstand in het kader van een omgevingsvergunning 2022/134 gelegen Begonialaan te 1740 Ternat.** - GR/2022/139

#### **Toelichting:**

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag nr. 134/2022 ingediend door de VMSW, voor de inrichting van de omgeving en wegenis gelegen Begonialaan te 1740 Ternat. Voorgesteld wordt in te stemmen met het wegtracé en de overdracht van de wegenis na aanleg ervan in opdracht van de VMSW.

8. **Principiële goedkeuring ontwikkeling masterplan dorpscentrum Lombeek.** - GR/2022/147

#### **Toelichting:**

De gemeente wenst een ontwikkelingsstrategie te laten uitwerken voor het centrum van Lombeek in relatie tot zijn ruime omgeving en dit in samenwerking met de Vlaamse bouwmeester en de projectontwikkelaar.

Ambitie:

- een bruisende plek in de dorpskern van Lombeek, de levendigheid en woonkwaliteit in de kern verhogen;
- met respect voor het dorpsgezicht en de identiteit;
- met aandacht voor open ruimte, ontharding, vergroening, speelruimte en wandel- en fietsverbindingen;
- met een hedendaagse benadering van parkeer- en mobiliteitsaspecten van het centrum, en dit in relatie tot de ruimere omgeving.

Doel:

- Ontwikkeling van een mastervisie voor de herinrichting van de dorpskern van Lombeek: komen tot een duurzaam ontwerp voor verdere ruimtelijke herbestemming, de organisatie en locatie van verschillende programma's (cultuur, wonen, ontmoeting, leefbaarheid, identiteit, lokale economie, waterbeheersing, groene ruimte, mobiliteit en verkeersveiligheid...).
- met aandacht voor de stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit;
- de financiële haalbaarheid;
- advies over de fasering en timing, inbreng van gronden en te verwachten meerwaarde, het eventuele opzetten van grondcoalities, de organisatie van het juridisch kader, projectorganisatie, mogelijke samenwerkingsverbanden, richtlijnen voor kwaliteitsbewaking...

Procesplan:

Stap 1: Oproep aan geïnteresseerden (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking): > heeft als doel om een lijst samen te stellen van geïnteresseerde en beschikbare ontwerpteam of deskundigen voor de bepaalde opdracht. Aan de hand van deze lijst nodigt de opdrachtgever in samenspraak met VB een selectie van geïnteresseerden uit om een offerte in te dienen voor een project of zich kandidaat te stellen voor een bepaalde functie (3-tal). Aanstelling van het ontwerpteam voor ontwikkeling van de mastervisie

•Stap 2: Open Oproep: voor definitief ontwerp

•Stap 3: Uitvoering.

9. **Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunning VK2022/14 gelegen Langestraat 61 te 1741 Ternat, kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 743a. - GR/2022/150**

Toelichting:

Ter realisatie van een verkaveling is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad.

**Milieudienst**

10. **Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Vlaams-Brabant inzake de bebording van de geselecteerde trage wegen deel 2 op het grondgebied van Ternat. - GR/2022/149**

Toelichting:

Het lokaal bestuur Ternat heeft de herwaardering van de buurtwegen opgenomen in haar meerjarenplan. Één van de actiepunten is het duidelijk aanduiden van de buurtwegen (trage wegen). Het lokale bestuur wil hiervoor gebruik maken van de samenaankoop van de provincie Vlaams-Brabant net zoals vorig jaar. Dankzij deze naambordjes maak je als gemeente duidelijk dat de wegen toegankelijk zijn én dat iedereen ze permanent mag gebruiken. We dienen in te tekenen voor 30 september 2022 op de provinciale samenaankoop 'Naambordjes'. De Provincie Vlaams-Brabant betaalt zowel de aankoop als de levering.

Deze samenaankoop is er voor: De trage wegen in volledige openbare eigendom of met openbaar recht van doorgang smaller dan 3 meter. De gemeentewegen opgenomen in de vroegere Atlas der Buurtwegen waarvan het tracé en de breedte op het terrein overeenkomen met de situatie in de Atlas der Buurtwegen én smaller zijn dan 3 meter. Hoofdzakelijk voor onverharde voetwegen: bij deze wegen is het niet altijd duidelijk of ze voor het publiek toegankelijk zijn.

### **Mobiliteit**

11. **Goedkeuring gemeentelijk aanvullend reglement: Bosstraat te 1742 Ternat. - GR/2022/135**

#### **Toelichting:**

In de Bosstraat te 1742 Ternat, tussen de huisnummers 123 en 139, wordt geschrinkt parkeren door middel van parkeervakken ingevoerd.

### **Economie**

12. **Goedkeuring toekenning nominale subsidie actie 'Week van de Klant'. - GR/2022/145**

#### **Toelichting:**

Handelsvereniging Be Local vraagt een financiële ondersteuning voor het organiseren van hun 'Week van de klant'-actie.

Marleen Platteau (wnd.)  
Algemeen directeur



Hannes Verdoodt  
Gemeenteraadsvoorzitter